



IUTAK MÉRNÖKIRODA KFT.

Érd

Béga utca 11.

2030

Fővárosi Vízművek Zrt.

Mérnökszolgálati Osztály

Ügyintéző: Steer Ildikó

Telefon: 465-2693

E-mail cím: ildiko.steer@vizmuvek.hu

E-közmű azonosító: 419523521

Tárgy: Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 35. előtti közterület és járda humanizációja - Útépítés és forgalomtechnika, illetve tájépítészeti szakági tervdokumentációk – kiviteli terv

KÖZMŰNYILATKOZAT

Tisztelt Tervező(k)!

A rendelkezésünkre bocsátott tervdokumentáció és a 2023.05.10-i e-maillen lefolytatott tervezői egyeztetés alapján kijelentjük, hogy az alábbi feltételekkel járulunk hozzá a tárgyi munkához:

- A tervezett építés érinti az üzemeltetésünkben lévő víznyomócső-hálózatot.
- Jelen nyilatkozatunk az aláírásunktól számított **két évig érvényes**.
- **A tervben feltüntetett közműadatok hiánytalan egyezősége, a közművekkel való szükség szerinti egyeztetés, a terv kivitelezhetősége és a szabványok előírásának maradéktalan betartása a tervező felelőssége.**
A munkavégzés a területileg illetékes Hálózatüzemeltetési kirendeltség szakfelügyelete, irányítása mellett végezhető el, melyet a kivitelezés megkezdése előtt írásban kell megrendelni.
- Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy szakfelügyelet hiányában nem tudunk hozzájárulni a műszaki átadás-átvételhez; továbbá ha a kivitelező a szakfelügyeletünk hiányában jelentős mértékben megzavarja egy közérdekű üzem működését (például Társaságunk által üzemeltetett víziközmű sérülését okozza), az megvalósítja a Btk. 323. § szerinti esetkört, és hatósági eljárást von maga után.

A területileg illetékes Hálózatüzemeltetési kirendeltség (Belvárosi HÜK)

Belvárosi HÜK

Vezetője: Kikilai Gábor, Címe: Budapest X. kerület Ihász utca 29.

Telefon: +36 (1) 465-2491, Mobil: +36 (30) 942-3466, E-mail: gabor.kikilai@vizmuvek.hu

- Tájékoztatjuk Önöket arról, hogy munkakezdés bejelentés, vízvezetékek esetleges fesztelenítése, munkaterület átadás, ill. műszaki átadás - átvétel ügyében a területileg illetékes HÜK kirendeltségünk az illetékes.
- Az Ütügyi Műszaki Előírások Műszaki leírása a felszíni szerelvényeink építési-kivitelezési munka közbeni védelmét, megjelölését és a szintbehelyezéseket külön tárgyalja.
- A kivitelező az útépítési munka kezdési időpontját megelőzően — az útépítési munkálatok terhére — **írásban rendelve meg a felszíni szerelvényeink átvizsgálását** a területileg illetékes Hálózatüzemeltetési kirendeltség (HÜK) vezetőjétől. A levizsgálást követően elvégezzük a szükséges javításokat, cseréket és pótlásokat. Az útépítési munka befejeztével pedig a szerelvényeink meglétének és működőképességének ellenőrzése érdekében közösen kell lejárni a területet. Mindezek hiányában nem tudunk hozzájárulni a műszaki átadás-átvételhez.

- Elvi nyilatkozat kérelmének, bekötővezeték létesítésének vagy bekötés megszüntetésének, vízmérőaknák átépítésének, tűzivízellátás biztosításának stb. ügyében szíveskedjenek megkeresni Társaságunk Műszaki Ügyfélszolgálati Team csoportját.
- A kivitelezés megkezdése előtt minden esetben a vízvezetékek **kézi feltárása** szükséges szakfelügyeletünk jelenlétében **különös tekintettel a tervezési területen, annak környezetében meglévő DN 200 ac/kpe (CP), DN 500 öntöttvas, D 225 kpe vízvezetésekre, leágazó vízbekötésekre.**
- **Fenntartjuk a jogunkat arra, hogy a feltárási eredmények ismeretében a vízvezetékek és létesítményeik védelmére, átépítésére tegyünk előírást, melynek a beruházás terhére kell eleget tenni.**
- **A kivitelezés során kérjük az MSZ 7487:2021 szabványban megadott védőtávolságok és előírások betartását.**
- **A kivitelezés során fokozott gondossággal kell eljárni különös tekintettel a tervezési területen, annak környezetében meglévő DN 200 ac/kpe (CP), DN 500 öntöttvas, D 225 kpe vízvezetésekre, leágazó vízbekötésekre.**
- A vízvezetékek, vízbekötések nyomvonalán és azok szerelvényein még ideiglenes jelleggel sem lehet földet tárolni, azaz folyamatosan biztosítani szükséges a mindenkori megközelítés és működtetés lehetőségét, valamint a védelmet.
- A kivitelezés ideje alatt az állagmegóvás érdekében gondoskodni kell a vízvezetékek, vízbekötések védelméről, amit előzetesen egyeztetni kell a szakfelügyelővel.
- **A kivitelezés során kérjük figyelembe venni, hogy a vízvezetékek üzemeltetését, a vízvezetékekhez történő mindenkori hozzáférést (pl. javítás, stb.) biztosítani szükséges.**
- **Fenntartjuk a jogot, hogy amennyiben a munkálatok során előre nem látható okok miatt további munkák szükségesek a vízcsövek, bekötések állagának megóvása érdekében, úgy ezek alapján meghatározott előírásokat is tegyünk, melyeknek szintén a beruházás terhére kell eleget tenni.**
- Az utépítés ideje alatt a burkolat teherelosztó hatása megszűnik. A munkagépek által keltett talajfeszültségek jóval nagyobb csőigénybevételt jelentenek a normál viszonyokhoz képest, ezáltal jelentősen megnő a csőtörések veszélye. Az érintett területen dinamikus hatásokra különösen érzékeny vezetéseink üzemelnek. **Új pályaszerkezet kialakítása során a vízvezetékek és bekötések megóvása érdekében a kivitelezés teljes időtartama alatt minimálisan megtartandó földtakarás/védőtávolság: göv, ill. KPE anyagú vezeték fölött 0,8 m, míg azbesztcement (ac), öntöttvas (öv), PVC, ill. Sentab anyagú vezeték fölött 1,0 m.** Amennyiben a szükséges földtakarás/védőtávolság nem biztosított, a vezeték(ek) — a beruházás terhére történő — kiváltása szükséges.
- Nem engedélyezünk dinamikus hatásokkal járó gépi tömörítést (pl. vibrohenger használatát) a kivitelezés során. A megfelelő tömörítés érdekében többretegű, kisméretű motoros kézi lapvibrátorral (Wackerral) történő munkavégzéshez járulunk hozzá.
- A vízvezetékek fölött nem engedélyezünk a jelenlegi terepszinthez viszonyított ± 30 cm-nél nagyobb mértékű útpályaszint-változtatást.
- **Kiemelt helyen hívják fel a kivitelező figyelmét a mind gyakoribbá váló szerelvényleburkolások elkerülésére, és a szerelvények működtetését lehetővé tevő alapozások építésére.**
- Amennyiben meglévő tűzcsap a tervezett szegély vonalába vagy útpályába esik, úgy azt a beruházás terhére szakfelügyelő jelenlétében, földfeletti kivitelben a közúti előírásoknak megfelelő helyre kell telepíteni.
- A földalatti tűzcsapok földfeletti történő átépítése vagy földfeletti tűzcsap áthelyezése, tűzcsap kivezetésének módosítása (kivezetés rövidítés/hosszabbítás) ügyében kérjük a területileg illetékes Hálózatüzemeltetési Kirendeltségünk (HÜK) megkeresését és előírásuk betartását, **erről terv benyújtása Társaságunkhoz – jóváhagyás céljából – nem szükséges.**

- Amennyiben meglévő vízvezeték-szerelvény a tervezett szegély, forgalomcsillapító küszöb, csomóponti kiemelés, körforgalom vonalába esik, úgy azt a tárgyi beruházás terhére át kell építeni.
- A meglévő terepszinthez viszonyítva 30 cm-t meghaladó mélységű árok/szikkasztóárók esetén (fagyveszély miatt) a gázbekötésekkel egyező módon (az árok megszakításával) kérjük biztosítani a víz-bekötővezetékek védelmét. Amennyiben ez nem megoldható, az árokfenék alatti 80 cm-es takarással történő átépítést írunk elő a bekötés teljes hosszára (a vezetéknek a mérő után elhelyezendő visszacsapó szelepével bezárólag), a beruházás költségére.
- Min. 0,6 m vízszintes védőtávolságot kell tartani a vízvezető árok válla és a vízcső tokjának palástja között; a kulé kavics szikkasztóágy vagy szikkasztókút, szikkasztó-, víznyelőakna vagy szikkasztóágy széle (drain blokk) és a vízcső tokjának palástja között pedig min. 1,0 m-t.
- **Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vízcsövek fölé tilos telepíteni pollert, kandelábert, folyókát, víznyelőt, vízvezető árkot, parkolásgátló oszlopot, korlátot, fát, közúti jelzőtábla vagy közvilágítási oszlop, kerti berendezési bútor alapját stb. A kivitelezés megkezdése előtt minden esetben le kell egyeztetni ezek helyeit a HŰK szakfelügyelőjével.**
- A vízvezetékek állagmegóvása érdekében a vízvezeték, leágazó bekötővezeték palástja és a kerti berendezési bútorok alapjainak külső széle között min. 0,5 m vízszintes védőtávolságot be kell tartani.
- **A kivitelezés során kérjük figyelembe venni, hogy a vízvezetékek üzemeltetését, a vízvezetékekhez történő mindenkorai hozzáférést (pl. javítás, stb.) biztosítani szükséges.**
- **A meglévő vízvezeték fölött lévő zöldfelületekre vonatkozó előírásaink:**
 - a szegélyezés max. 15 cm kiállású szegélyelemekkel történhet;
 - vízvezeték védősávja fölé max. 50–60 cm magasra növe növények ültethetők;
 - a Fővárosi Vízművek Zrt. csak a szegélyfal helyreállítását és a földvisszatöltést vállalja esetleges vízcsőtörés, meghibásodás, üzemzavar-elhárítás esetén, a növényzet helyreállítását nem.
 - Fátelépítések, fapótlások esetében kérjük figyelembe venni a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányelveit, mely letölthető a [ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FÜZETEK 4.](#) alatt.
- **Csak az alábbi feltételek betartása mellett járulunk hozzá fa/bokor kivágásához, telepítéséhez:**
 - tuskókiszedést megelőzően szakfelügyeletet végző kollégáink jelenlétében rá kell ásní a meglévő vízvezetékre, de kizárólag kézi földmunkával;
 - fenntartjuk a jogot arra, hogy a szakfelügyeletet végző munkatársunk a kutatóárkos ráásás eredményének függvényében előírásokat tegyen a vízvezeték és bekötővezetékeinek védelmére;
 - minimum 2,0 m vízszintes védőtávolság tartása szükséges a vízvezeték tokjának és a telepíteni tervezett fa törzsének palástja között;
 - amennyiben a minimum 2,0 m vízszintes védőtávolság nem tartható, **úgy gyökérterelő fólia/gyökércella esetén a vízvezeték palástja és a gyökérterelő fólia/gyökércella között minimum 0,7-0,8 m vízszintes védőtávolság** betartása szükséges **(göv és kpe anyagú vízvezeték esetében 0,5 m)** a vízvezetékek üzemeltetésének, a vízvezetékekhez történő mindenkorai hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányelvei alapján [\(ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FÜZETEK 4.\)](#);
 - planténerek telepítése során azbesztcement, öntöttvas vízvezetékek esetében a vízvezetékek palástja és a planténerek széle között min. 1,0 m vízszintes védőtávolság betartása szükséges, göv és kpe vízvezetékek esetében a vízvezetékek szerelvényei fölött engedélyezzük a tervezett planténereket, de kizárólag azok szerelvényeitől min. 1,0 m vízszintes védőtávolságán kívül;
 - növény kandeláberek telepítése során azbesztcement, öntöttvas vízvezetékek esetében a vízvezetékek palástja és a planténerek széle között min. 1,0 m vízszintes védőtávolság, göv és kpe vízvezetékek esetében min. 0,5 m vízszintes védőtávolság betartása szükséges.

- Az alépítményeket úgy kell kialakítani, hogy a vízvezeték szerelvényeinek megközelítése minden esetben lehetséges legyen, azaz ki kell építeni a szerelvények megvédését (pl. kiemelt szegéllyel).
- **A vízcső és bekötővezetékeinek, létesítményeinek a munkálatok alatt és az azt követő egy éven belül minden előírásunk betartása mellett — a tárgyi beruházásra visszavezethető — sérülése esetén a kivitelező a felelős, az anyagi károkozásból származó költségek nem terhelhetik Társaságunkat.**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy engedély nélkül TILOS vizet vételezni a közterületi tűzcsapokról. A vízvételezéshez szükséges engedély beszerzésének ügyében forduljanak ügyfélszolgálati irodánkhoz.

Budapest, 2023.05.10.

Tisztelettel:

Tóth Zsolt
mérnökszolgálati osztályvezető

Kiss György
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes